

Отчет об исполнении договора управления ООО "УК "Специалист" с собственниками многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Воровского, д.41 в 2018 году

№ п/п	Наименование и состав работ (услуг)	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/ погашение (-)
1	2	3	4	5	7	8
I	Накопления на текущий ремонт (инженерное оборудование, конструктивные элементы), дератизация, дезинсекция и компенсационный фонд	По необходимости	2,83	462768	502761	-39994
II	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.		4,14	676644	724980	-48336
2.1.	Подметание коридоров, лестничных площадок и маршей с предвартельным их увлажнением	3 раза в неделю	0,66	107871	115576	-7706
2.2.	Мытье коридоров и балконов	4 раза в неделю	1,71	279483	299448	-19965
2.3.	Мытье входной группы и холла	14 раз в неделю	0,64	104602	112074	-7472
2.4.	Мытье пожарных лестниц	2 раза в неделю	0,93	152000	162858	-10858
2.5.	Уборка лифтов	17 раз в неделю	0,19	31054	33272	-2218
III	Уборка земельного участка, террас, входящих в состав общего имущества МКД	10 раз в неделю	0,46	75183	80553	-5371
IV	Локализация аварий на инженерных системах (аварийно-диспетчерское обслуж. - АДО)	Круглосуточно	1,02	166709	178618	-11909
V	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт систем МКД, в т.ч.		7,26	1186578	1271341	-84763
5.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По регламенту	1,91	312171	334471	-22300
5.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	По регламенту	1,99	325247	348481	-23234

5.3.	Осмотр и мелкий ремонт системы отопления, в том числе промывка, регулировка опрессовка системы отопления	2 раза в год	0,56	91527	98065	-6538
5.4.	Осмотр и мелкий ремонт конструктивных элементов МКД и малых архитектурных форм	По регламенту	1,54	251698	269678	-17980
5.5.	Обслуживание ИТП и электрокотловых	По графику	0,37	60473	64793	-4320
5.6.	Техническое обслуживание генератора эл/эн., в т.ч. топливо	По графику	0,27	44129	47281	-3152
5.7.	Проверка заземления облоочки и замеры сопротивления электрокабеля	1 раз в 3 года	0,23	37591	40277	-2685
5.8.	Проверка наличия тяги в дымоventилиционных каналах	1 раз в год	0,15	24516	26267	-1751
5.9.	Обслуживание и съем показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,24	39226	42028	-2802
VI	Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, обслуживание, страхование, ТО и АЮ)	По графику	3,44	562236	602399	-40163
VII	Обслуживание слаботочных систем, в том числе видеонабл-я, систем пожарной безопасности, облсуж-е систем пожаротушения	По регламенту	2,73	446193	478066	-31874
VIII	Служба консьержей	Круглосуточно	5,81	949590	1017423	-67834
IX	Услуги управления по эксплуатации здания (ведение л/с собственников, бухучет, юр. сопровождение и пр.)		3,80	623596	668142	-44546
X	Услуги управления по предоставлению коммунальных услуг, обработка данных, начисление, сбор платежей.		1,92	315080	337588	-22508
ИТОГО			33,41	5464576	5861872	-397296
№ п/п	Наименование и состав работы (по факту потребления)	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/погашение (-)
1	Вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО) - 1 контейнер емкостью 1,1 м ³ (за исключением крупногабаритных и строительных отходов)	по факту	2,93	507 179	543409	-36230

Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг в 2018 году собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Воровского, д.41

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальные ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	29360	2964	4162	38783	75269
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		403336			403336
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	775277	106602	110153	1054496	2046527
4	Начислено, руб.	4570311	462768	938676	6005523	11977278
5	Получено денежных средств, руб.	4896790	502761	1005730	6434526	12839807
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	4896790	906098	1005730	6434526	13243143
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	51636	5228	10605	67852	135322
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		606606			606606
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	495054	72512	51768	688104	1307438
10	Общая задолженность собственников перед ООО "УК "Специалист"	443418	67283	41163	620252	1172116

Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Воровского, 41 в 2018 году

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1		2		5	6	7	8
1	ГВС (теплоэнергия)	ГКал	498	1916963	1866871	2000231	-133359
2	ГВС (теплonosитель)	м3	4443				
3	Отопление	ГКал	689	1663532	1541067	1651153	-110086
4	ХВС	м3	10979	345925	340473	366223	-25750
5	Канализация ХВС, ГВС	м3	15422	445074	453540	482367	-28827
6	Электроэнергия	кВт*ч	585017	1856482	1803571	1934552	-130981
	Итого:			6227977	6005523	6434526	-429003

**Финансовый результат от сбора и расходования средств на текущий
ремонт МКД по адресу: ул. Воровского, 41 в 2018 году**

№, п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2018 г. (долг)	403336	
2	Поступило средств в отчетный период от собственников	502761	
3	Ремонт лифта (замена кнопки) по акту №3 от 31.01.2018 г.		17922
4	Штукатурка поверхности стен, ремонт покрытия из кер. плитки на лестничных ступенях, установка счетчика воды по акту №6 от 28.02.2018 г.		25563
5	Ремонт лифтов по акту №11 от 30.03.2018 г.		29040
6	Установка подвеса на 3 тех. этаж по акту №12 от 30.03.2018 г.		2591
7	Ремонт лифтов по акту №20 от 31.05.2018 г.		19614
8	Ремонт и восстановление оборудования системы противопожарной безопасности по акту №21 от 31.05.2018 г.		6421
9	Обшивка внутренней поверхности грузовой лифта, ремонтные работы по акту №27 от 31.07.2018 г.		9799
10	Замена фотоэлемента, конечного выключателя натяжного устройства ограничителя скорости на лифте по акту №28 от 31.07.2018 г.		70571
11	Изменение параметров групповой работы лифтов №40175200-203, поставка и замена башмака направляющих кабины на лифте №40175201 по акту №32 от 31.08.2018 г.		20877
12	Замена ЦП-1М Центрального прибора системы пожарной сигнализации по акту №35 от 31.08.2018 г.		36163
13	Ремонт лифта №40175202 по акту №36 от 28.09.2018 г.		7018
14	Установка крана, клапана и муфты в системе ГВС по акту №37 от 31.10.2018 г.		11752
15	Замена стекла армированного в дверях, прокладка кабеля для связи по акту №39 от 30.11.2018 г.		9825
16	Ремонт водопровода системы ГВС на 23 эт., венткамеры на кровле,ливневой канализации на 23 эт., протечки в теплосчетке, установка светильника по акту №42 от 29.12.2018 г.		2654
17	Замена датчика крайнего положения кабины лифта по акту №45 от 29.12.2018 г.		4393
18	Материалы: Блок питания 1шт.		7575
19	Вкладыш основ.направляющий 1 шт.		6050
20	Вкладыш противовес 2 шт.		5929
21	Крепеж 1 шт.		1924
22	Орг. Стекло проз.3*2050*3050 1 шт.		1331
23	Светильник 2 шт.		2481
	Итого 2018 год	502761	299492
	Остаток средств (долг)	606606	

Генеральный директор ООО "УК Специалист"
Шереметинский Н. Б.

подпись

дата

14.04.2019